

# Městský úřad ve Rtyni v Podkrkonoší

## stavební odbor

Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší

SZ-Č.j.: 2019/521/st/Cís-623  
Vyřizuje: Bc. Jana Císařová  
Tel.: 499 787 015  
e-mail: [stavebni2@mestortyne.cz](mailto:stavebni2@mestortyne.cz)

Dne: 01.04.2019

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební odbor Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 13.3.2019 podal

**Mraveniště, z.s., IČO 03710548, Markoušovice č.p. 113, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice,**  
kterého zastupuje **Ing. Petr Košťál, IČO 87519950, Nádražní č.p. 49, 542 34 Malé Svatoňovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru - stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

#### Stavební úpravy objektu čp. 113

#### Rozšíření kapacity základní školy, rekonstrukce kuchyně

(dále jen "stavební záměr") na pozemku **st. p. 124/1** v katastrálním území **Markoušovice**.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy v užívání části objektu školy čp. 113 v Markoušovicích, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se její vzhled. Záměrem investora je rozšířit kapacitu základní školy a zřídit 2 nové učebny v 2.NP objektu. Zřídit stravovací provoz a změnit užívání stávající výdejny a přilehlé prostory v 1.NP na školní kuchyni. V rámci rozšíření kapacity základní školy bude počet žáků navýšen na 70. Kapacita školní družiny bude nově 24 dětí. Personál bude navýšen na 12 zaměstnanců. (K vytvoření rodinného centra a změně vytápění objektu bylo vydáno stavební povolení č.j. 2018/1246/st/Cís-1304 dne 31.7.2018.)
- **1.NP** – v místnosti 1.08 (chodba) bude nově vytvořena šatna pro žáky školy, která bude mít společně s nově vytvořenou šatnou v místnosti 1.10 (chodba) dostatečnou kapacitu pro 70 žáků (0,25m<sup>2</sup>/os). Místnost 1.11 (výdejna) bude nově sloužit jako kuchyně. Místnost 1.14 bude sloužit jako prostor pro skladování organického odpadu.
- **2. NP** – z místností 2.12 (šatna) a 2.13 (sklad) bude vytvořena učebna pro 26 žáků, z místností 2.14 a 2.15 (bez využití) bude vytvořena učebna pro 26 žáků a sklad učebních pomůcek. Zároveň dojde k navýšení počtu žáků v učebně 2.09 na 24 žáků.
- Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

**Podmínky** pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací „Stavební úpravy objektu čp. 113 - Rozšíření kapacity základní školy, rekonstrukce kuchyně“, kterou vypracoval v 10/2018 Ing. Petr Košťál, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0602658; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne vydání tohoto souhlasu.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Investor oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nejpozději 7dní před zahájením stavebních prací.
6. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
7. S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány k využití popř. odstranění pouze oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl.č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů).
9. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
11. Bude dodržena podmínka dle závazného stanoviska KHS:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody- mikrobiologického ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody- prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

  - místo odběru: dřez u pracovního úseku přípravy masa
  - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
12. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a předloží.
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhr. kraje k užívání stavby.
  - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
  - předávací protokol dodavatele
  - doklady o certifikaci použitých výrobků na stavbě
  - revize elektro
  - doklad o provedení SDK konstrukcí
  - doklad o naložení s odpady

---

Dne 13.3.2019 stavebník ohlásil stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Stavební úřad žádost posoudil jako ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad obdržel v uvedené věci následující rozhodnutí, vyjádření a stanoviska, ze kterých při svém rozhodování vycházel:

- Královéhradecký kraj, Souhlas vlastníka nemovitosti zn. 27997/2019/KHK ze dne 07.03.2019
- Hasičský záchranný sbor KHK, ÚO Trutnov, závazné stanovisko č.j. HSHK- 1038-2/2019 ze dne 05.03.2019

- Krajská hygienická stanice Královéhr. kraje, ÚP Trutnov, Závazné stanovisko sp.zn. S-KHSHK 3323/2019, č.j. KHSHK 5183/2019/HDM.TU/Rö ze dne 19.02.2019
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení záměru.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že budova, která je součástí st.p. st.124/1 v k.ú. Markoušovice dotčená provedením stavebních úprav je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Žadatel předložil souhlas vlastníka s provedením stavebních úprav.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

*„otisk razítka“*

Bc. Jana Císařová  
vedoucí stavebního odboru

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Mraveniště, z.s., IDDS: eh8x2nx

sídlo: Markoušovice č.p. 113, Velké Svatoňovice, 542 32 Úpice

Ing. Petr Košťál, Nádražní č.p. 49, 542 34 Malé Svatoňovice

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhr. kraje, ÚP Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická 117/16, 541 17 Trutnov 1